

ДОГОВОР № _____
на аренду оборудования без оператора

г. Н.Новгород

01 декабря 2015 г

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» (ООО «ИнвестСтрой»), в лице директора Старостина А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель передает во временное пользование, а Арендатор принимает во временное пользование _____ (далее по тексту -Оборудование)

1.2 Стоимость передаваемого оборудования определяется в размере _____ руб

1.3 Место передачи оборудования: _____
Оборудование передается по акту приема-передачи.

1.4 Срок аренды оборудования определяется с _____ до _____ . Порядок использования оборудования- _____.

1.5 Место использования оборудования _____

1.6 Возврат Оборудования осуществляется Арендатором Арендодателю на основании Акта приема передачи Оборудования.

1.7 Транспортные расходы по доставке оборудования на место передачи несет Арендодатель.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить технически исправное оборудование, укомплектованные, заправленные всеми необходимыми эксплуатационными жидкостями, за исключением топлива.

2.1.2 Принять возвращаемое Арендодателем оборудование в исправном состоянии, подписать Акт приема передачи оборудования.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять предоставленные в его распоряжение оборудование.

2.2.2. В течение всего срока аренды оборудования поддерживать его надлежащее состояние, включая осуществление технического обслуживания, текущего ремонта и предоставление необходимых для эксплуатации оборудования материалов.

2.2.3 Обеспечить доступ к месту аренды оборудования сотрудников Арендодателя, согласно предоставленного списка, для проверки соблюдения Арендодателем правил эксплуатации оборудования и его сохранности.

2.2.4 Использовать оборудование по назначению в соответствии с инструкцией по эксплуатации оборудования, с соблюдением требований техники безопасности, и обеспечением его сохранности. Вести эксплуатационный журнал оборудования с указанием даты и времени начала эксплуатации, даты и времени остановки оборудования, ответственных лиц, контролирующих работу оборудования.

2.2.5 Нести риски гибели или случайной порчи оборудования в период его аренды. В случае утраты или повреждения Оборудования, Арендатор обязан не позднее одного дня уведомить Арендодателя о утере или повреждении Оборудования.

2.2.6 Не сдавать арендуемое оборудование в субаренду, или передавать его третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7 Не передавать свои права по договору третьим лицам.

2.2.8 Не вскрывать арендуемое оборудование и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9 В случае смены места аренды оборудования в течении одного дня уведомить Арендодателя о новом месте аренды (эксплуатации) Оборудования.

2.2.10 По истечении срока аренды обеспечить возврат оборудования на склад Арендодателя, либо согласовать с Арендатором условия продления срока аренды, оформив соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

3. Размер, порядок и сроки расчетов.

3.1. Суточный тариф составляет _____ руб. Стоимость аренды за месяц определяется умножением суточного тарифа на количество суток, которые оборудование находилось в эксплуатации.

3.2 Расчетный час для исчисления суток 0 часов 0 мин. Эксплуатация оборудования не полные сутки приравнивается к полным суткам и оплачивается в соответствии с суточным тарифом (п.3.1 настоящего договора.)

3.3 В стоимость аренды не входит стоимость топлива, необходимого для работы оборудования.

3.4 Арендодатель ежемесячно, в срок до 3 го числа, месяца предоставляет Арендатору на подпись акты выполненных работ за предыдущий месяц. Арендатор в течении 2-х дней подписывает предоставленные Акты выполненных работ, либо направляет мотивированный отказ от подписания, указанных документов. В случае не получения Арендодателем мотивированного отказа, в указанные сроки, Акты выполненных работ считаются подписанными Арендатором.

3.5. Оплата по договору осуществляется в следующем порядке:

-авансовый платеж в размере _____ руб в течении 2-х дней после подписания настоящего договора;

-ежемесячный платеж по итогам работы за месяц, с учетом перечисленного аванса, в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ за месяц;

-ежемесячный авансовый платеж в размере _____ руб до 10 числа месяца.

3.6 НДС не облагается в связи с тем, что "Исполнитель" применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор вступает в силу и начинает действовать с момента его подписания и действует до _____

4.2. В случае не поступления оплаты по договору в соответствии с п.3.5, настоящего договора, Арендодатель имеет право отказаться от выполнения договора, направив письменное уведомление Арендатору.

4.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в случае существенных нарушений условий договора, а именно:

- Арендатор пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий настоящего договора,
- Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования,
- Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования

4.4 Досрочное расторжение договора не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора

4.5 Окончание срока действия договора не освобождает от ответственности за его нарушение.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За не исполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков возврата оборудования, Арендатор оплачивает каждый день просрочки возврата оборудования из расчета _____ руб за каждый день просрочки, до ее фактического возврата.

5.3 В случае порчи оборудования Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость ремонта оборудования и накладные расходы, связанные с восстановлением оборудования.

5.4 В случае утери оборудования, Арендатор обязан возместить полную стоимость оборудования, указанную в п.1.2 настоящего договора в течении 5 дней после выявления факта утери. До момента возмещения стоимости оборудования, Арендатор уплачивает арендные платежи за пользование оборудованием в размере _____ за каждые сутки с

момента утери и до возмещения полной стоимости оборудования согласно п.1.2 настоящего договора.

5.5. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Нижегородской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Арендодатель не несет ответственность и прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования и до даты его возврата.

7.4. Документы переданные электронной почтой или по факсу, имеют полную юридическую силу, до момента предоставления оригиналов этих документов.

7.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ООО «ИнвестСрой»

603035, г.Нижний Новгород, ул. Чаадаева, 3Б.

ИНН5259109396 КПП 52591001

Р/счет Р/с 40702810424650000881

Приволжский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК» г.Нижний

Новгород, К/с 3010181040000000747, БИК 042202747

ОГРН 1135259005771, ОКВЭД 71.34.3

Тел. (факс): (831) 411-55-86

Директор

_____/А.М. Старостин/

М.П.